

CONFIDENTIALITATEA DATELOR

Aplicabila site-ului imobil.odm.ro · Actualizata la 15 iunie 2026

Pe scurt: folosim datele pe care ni le transmitsi pentru a raspunde solicitarii, a organiza serviciul imobiliar si a respecta obligatiile legale. Nu vindem datele si nu le folosim pentru scopuri fara legatura cu solicitarea ta.

1. Operatorul datelor

Operatorul este **S.C. ONEDEV MEDIA S.R.L. - ODM Imobiliare**, cu sediul in Busteni, Str. Fantanii nr. 5A, jud. Prahova, J29/393/2009, CUI 25221252.

Pentru intrebari sau exercitarea drepturilor, ne poti contacta prin canalul prin care ai comunicat cu Agentia, prin sectiunea Legal a site-ului sau printr-o solicitare scrisa trimisa la sediul societatii.

2. Ce date putem prelucra

- date de identificare si contact: nume, telefon, e-mail si, atunci cand este necesar, datele de identificare din contract;
- informatii despre proprietatea cautata, oferita sau administrata, buget, preferinte si disponibilitate;
- informatii si documente despre proprietati, inclusiv fotografii, adrese, acte, planuri si date tehnice;
- continutul mesajelor, solicitarilor, ofertelor, programarilor si comunicarilor purtate cu Agentia;
- date contractuale, de facturare si plata, atunci cand se incheie sau se executa un acord;
- date tehnice transmise in mod obisnuit la accesarea site-ului, precum adresa IP, tipul dispozitivului, browserul si informatii de securitate.

3. De unde provin datele

Datele provin direct de la persoana vizata, de la un reprezentant al acesteia, de la proprietari, cumparatori, agentii colaboratoare, dezvoltatori sau din surse publice si documente necesare serviciului imobiliar.

Daca ne transmitsi date despre coproprietari, membri ai familiei, reprezentanti sau alte persoane, trebuie sa ai dreptul de a le comunica si sa le informezi despre aceasta prelucrare.

4. De ce folosim datele

- pentru a raspunde unei solicitari si a programa o discutie sau o vizionare;
- pentru a evalua, pregati, publica si promova o oferta imobiliara;
- pentru cautare, intermediere, negociere, colaborare sau administrare imobiliara;
- pentru pregatirea, semnarea si executarea acordurilor si pentru facturare;
- pentru comunicarea datelor necesare partilor si specialistilor implicati intr-o tranzactie;
- pentru securitatea site-ului, prevenirea abuzurilor si apararea drepturilor Agentiei;
- pentru indeplinirea obligatiilor contabile, fiscale, juridice si a solicitarilor autoritatilor.

5. Temeiurile prelucrării

Prelucram datele pentru demersuri solicitate inaintea incheierii unui contract si pentru executarea contractului, pentru indeplinirea obligatiilor legale, pentru interese legitime precum securitatea, organizarea activitatii si apararea drepturilor, precum si pe baza consimtamantului atunci cand legea il cere.

Nu este obligatoriu sa transmitsi date pentru simpla consultare a site-ului. Fara datele solicitate intr-un formular sau contract este posibil sa nu putem raspunde ori presta serviciul cerut.

6. Cui putem comunica datele

Comunicam numai datele necesare, dupa caz, catre:

- proprietari, cumparatori, chiriasi, dezvoltatori si agentii imobiliare implicate;
- notari, avocati, banci, evaluatori, cadastristi, auditori energetici, contabili si alti specialisti indicati sau necesari tranzactiei;
- furnizori de hosting, securitate, e-mail, formulare, stocare si suport tehnic;
- autoritati si instante, atunci cand legea sau apararea unui drept o impune.

Nu vindem si nu inchiriem baze de date cu caracter personal.

7. Google Forms, Cloudflare si servicii externe

Formularele site-ului sunt furnizate prin Google Forms. Cand alegi sa deschizi sau sa completezi un formular, Google poate primi date tehnice si datele introduse, conform propriilor politici. Raspunsurile formularului sunt accesibile Agentiei pentru solutionarea solicitarii.

Site-ul poate fi livrat si protejat prin serviciile Cloudflare, care pot prelucra adrese IP si informatii tehnice pentru securitate, prevenirea atacurilor si functionarea retelei.

Unii furnizori pot prelucra date in afara Spatiului Economic European folosind mecanismele legale aplicabile, inclusiv clauze contractuale standard si decizii de adecvare, dupa caz.

8. Cookie-uri si stocare locala

Site-ul nu urmareste crearea unui profil publicitar propriu. Furnizorii externi, in special continutul Google deschis la cererea utilizatorului, pot utiliza cookie-uri sau tehnologii similare necesare serviciului, securitatii ori functionarii contului Google.

Poti controla cookie-urile din browser. Blocarea lor poate afecta functionarea formularelor externe.

9. Cat timp pastram datele

Pastram datele numai atat cat este necesar pentru solicitare, serviciu, relatie contractuala si apararea drepturilor. Solicitarile care nu conduc la o colaborare sunt revizuite si sters periodic. Documentele contractuale, fiscale si contabile sunt pastrate pe durata ceruta de lege, iar materialele ofertelor sunt retrase sau arhivate dupa incetarea mandatului, cu exceptia celor necesare pentru dovedirea activitatii ori solutionarea unor pretentii.

10. Drepturile tale

In conditiile legii, poti solicita accesul la date, rectificarea, stergerea, restrictionarea, portabilitatea sau opozitia la prelucrare. Cand prelucrarea se bazeaza pe consimtamant, il poti retrage pentru viitor.

Pentru solutionarea cererii putem solicita informatii care confirma identitatea. Ai si dreptul de a depune o plangere la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrarii Datelor cu Caracter Personal, prin www.dataprotection.ro.

11. Securitate si decizii automate

Aplicam masuri rezonabile tehnice si organizatorice pentru protejarea datelor. Nicio transmitere online nu poate fi garantata ca fiind complet lipsita de riscuri, iar utilizatorul trebuie sa evite trimiterea unor date care nu sunt necesare solicitarii.

ODM Imobiliare nu ia decizii cu efect juridic exclusiv prin prelucrare automata si nu creeaza profiluri automate pentru aprobarea sau respingerea clientilor.

12. Actualizarea informarii

Putem actualiza aceasta informatie cand se modifica site-ul, serviciile, furnizorii sau cerintele legale. Versiunea curenta si data actualizarii sunt publicate in sectiunea Legal.