

TERMENI SI CONDITII

Aplicabili site-ului imobil.odm.ro · Actualizati la 15 iunie 2026

Regula de baza: foloseste site-ul numai daca accepti acesti termeni. Daca nu esti de acord cu ei, inceteaza utilizarea site-ului si nu transmite formulare sau solicitari.

1. Administratorul site-ului

imobil.odm.ro este administrat de S.C. ONEDEV MEDIA S.R.L. - ODM Imobiliare, cu sediul in Busteni, Str. Fantanii nr. 5A, jud. Prahova, J29/393/2009, CUI 25221252, denumita in continuare **ODM Imobiliare** sau **Agentia**.

2. Rolul site-ului

Site-ul prezinta proprietati si servicii imobiliare si permite transmiterea unor solicitari de vizionare, listare, administrare sau colaborare. Site-ul are caracter informativ si nu incheie automat rezervari, antecontracte, vanzari, inchirieri ori contracte de intermediere.

O solicitare transmisa prin formular reprezinta numai o cerere de contact. Vizionarea, serviciul, comisionul si orice obligatie comerciala devin aplicabile numai dupa confirmarea Agentiei si, atunci cand este necesar, semnarea unui acord separat.

3. Informatiile despre proprietati

- Descrierile, fotografiile, planurile, suprafetele, adresele, preturile si disponibilitatea se bazeaza pe documentele si informatiile disponibile la data publicarii, inclusiv pe cele primite de la proprietari si colaboratori.
- ODM Imobiliare urmareste prezentarea corecta a ofertelor, dar poate corecta oricand erori materiale, informatii incomplete sau neactualizate.
- Preturile pot fi negociabile si se pot modifica sau retrage fara notificarea prealabila a vizitatorilor. O proprietate poate fi rezervata, vanduta ori retrasa intre momentul consultarii site-ului si contactarea Agentiei.
- Fotografiile si planurile ajuta la intelegerea proprietatii, dar nu inlocuiesc vizionarea, masuratorile si verificarile juridice, cadastrale, fiscale, tehnice, energetice sau bancare.

4. Decizia si verificarile utilizatorului

Utilizatorul decide independent daca vizioneaza, negociaza sau cumpara o proprietate. Inaintea oricarei tranzactii, utilizatorul trebuie sa verifice proprietatea si documentele cu notarul, avocatul, cadastristul, evaluatorul, banca sau alti specialisti alesi de acesta.

Agentia nu garanteaza acordarea unui credit, evaluarea bancii, obtinerea unei autorizatii, rentabilitatea unei investitii, absenta viciilor ascunse ori declaratiile unor terte persoane, in afara limitelor impuse de lege si de un contract semnat separat.

5. Formulare si comunicari

Utilizatorul trebuie sa transmita informatii reale, actuale si suficiente. Este interzisa transmiterea de continut ilegal, inselator, ofensator, automatizat sau care incalca drepturile altor persoane.

Daca utilizatorul transmite datele unei alte persoane, declara ca are dreptul sa faca acest lucru si ca a informat persoana respectiva. Agentia poate refuza, inchide sau nu continua solicitarile incomplete, necorespunzatoare ori lipsite de legatura cu serviciile sale.

6. Servicii, comisioane si acorduri separate

Conditii concrete ale intermediarii, administrarii, promovarii sau colaborarii, inclusiv comisionul, durata si obligatiile partilor, sunt stabilite prin acordul aplicabil serviciului solicitat.

Daca exista diferente intre acesti termeni si un contract semnat cu Agentia, prevaleaza contractul semnat pentru serviciul respectiv.

7. Proprietate intelectuala

Structura site-ului, textele, identitatea ODM Imobiliare, elementele grafice, fotografiile, materialele si bazele de date sunt protejate de lege sau sunt utilizate cu permisiunea titularilor. Acestea pot fi consultate pentru uz personal, in scopul evaluarii ofertelor.

Sunt interzise copierea comerciala, republicarea, extragerea sistematica, folosirea automata, modificarea, indepartarea insemnelor, revanzarea continutului sau folosirea ofertelor pentru atragerea clientilor fara acordul scris al Agentiei.

8. Disponibilitatea si legaturile externe

Agentia poate modifica, suspenda sau retrage continutul ori functionalitatile site-ului. Nu garanteaza functionarea continua si nu raspunde pentru intreruperi, erori tehnice, incompatibilitati ale dispozitivului sau servicii controlate de terti.

Formularele si legaturile externe pot fi furnizate de Google sau de alti parteneri. Utilizarea lor este supusa si regulilor furnizorului respectiv.

9. Raspunderea

In limitele permise de lege, Agentia raspunde numai pentru prejudiciul direct, previzibil si dovedit produs din culpa sa. Agentia nu raspunde pentru decizii luate exclusiv pe baza site-ului, pierderi indirecte, oportunitati pierdute, actiunile proprietarilor sau colaboratorilor ori neefectuarea verificarilor recomandate.

Nicio prevedere nu exclude raspunderea care nu poate fi limitata prin lege si nici drepturile obligatorii ale consumatorilor.

10. Modificarea termenilor

Agentia poate actualiza termenii atunci cand modifica site-ul, serviciile sau cerintele legale. Versiunea publicata pe site se aplica utilizarilor ulterioare datei indicate. Continuarea utilizarii dupa publicarea modificarilor reprezinta acceptarea versiunii actualizate.

11. Legea aplicabila

Acesti termeni sunt guvernati de legea romana. Eventualele neintelegeri vor fi solutionate mai intai amiabil, iar daca acest lucru nu este posibil, de instanta competenta potrivit legii.