

Serie si numar  
Certificat atestare  
auditor energetic pentru cladiri

Nr. inregistrare Certificat  
de performanta energetica  
in registrul auditorului

Data  
inregistrării

DA 02129

10215

Z Z I I a a  
1 7 1 2 2 1

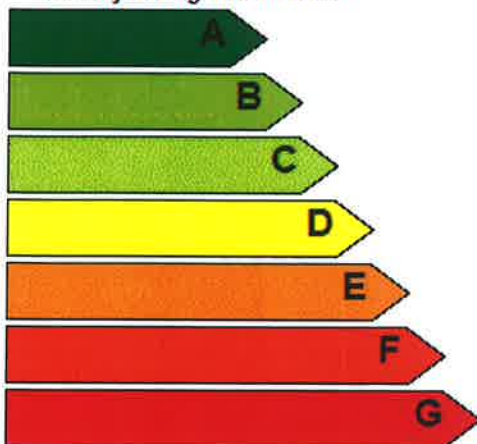
Certificat de performanță energetică

## Performanța energetică a apartamentului

Sistemul de certificare : Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor \*)

Nota  
energetică: **89.33**

Eficiență energetică ridicată



Eficiență energetică scăzută

Consum anual specific de energie [kWh/m<sup>2</sup>an] **218.88**

Indice de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m<sup>2</sup>an] **42.37**

Consum anual specific de energie [kWh/m <sup>2</sup> an] pentru:		Clasă energetică
Încălzire:	170.69	C
Apă caldă de consum:	26.42	B
Climatizare:	0	-
Ventilare mecanică:	0	-
Iluminat artificial:	21.77	A

Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m<sup>2</sup>an]: 0

### Date privind apartamentul certificat:

Adresa: B-dul Libertatii, nr.93, C1, ap.2, NC 23593-

C1-U2, loc. Busteni, jud. Prahova

Categoria clădirii: colectiva

Regim de înălțime: P+1E+M

Anul construirii: 2012

Scopul elaborării certificatului energetic: vanzare-cumparare

Tipul apartamentului: de colt, ultim etaj

Orientarea apartamentului: SV-NV-NE-SE

Suprafața utilă (încălzită): 337.1 m<sup>2</sup>

Volumul încălzit: 1014.67 m<sup>3</sup>

Programul de calcul utilizat: -, versiunea: -, Metoda de calcul\*\*): lunara

### Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:

Gradul și  
specialitatea

Numele și prenumele  
auditorului energetic pentru clădiri

Semnătura și ștampila  
auditorului energetic pentru clădiri

I-CI

ing. Marius Lulea

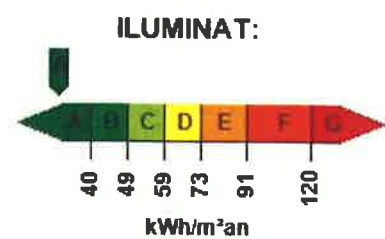
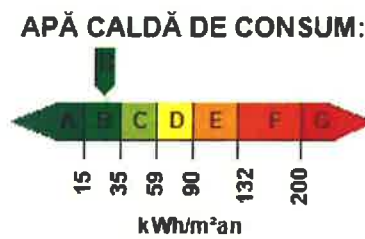
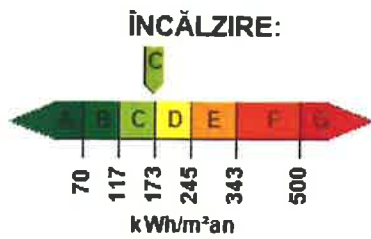


\*) Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor aprobată prin OMTCT nr. 137/2007, cu completările și modificările ulterioare, elaborată în aplicarea prevederilor Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

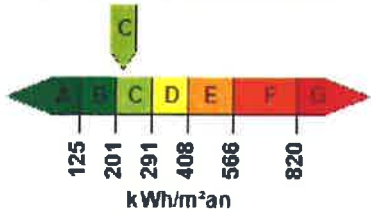
\*\*\*) Metoda de calcul utilizată: orară/lunară/sezonieră

## DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A APARTAMENTULUI

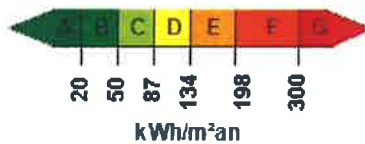
□ Grile de clasificare energetică funcție de consumul de căldură anual specific:



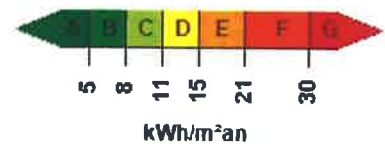
**TOTAL: ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM, ILUMINAT**



**CLIMATIZARE:**



**VENTILARE MECANICĂ:**



□ Penalizări aplicate apartamentului și motivarea acestora:

$P_0 = 1.06$  după cum urmează:

- |   |              |
|---|--------------|
| - Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj și acestea sunt funcționale                         | $p_1 = 1$    |
| - Corpurile statice au fost demontate și spalate / curățate în totalitate după ultimul sezon de încălzire | $p_2 = 1$    |
| - Coloanele de încălzire sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora, funcționale         | $p_3 = 1$    |
| - Există contor general de căldură pentru încălzire și pentru apa caldă menajeră                          | $p_4 = 1$    |
| - Stare bună a tencuielii exterioare  | $p_5 = 1$    |
| - Pereti exteriori uscați   | $p_6 = 1$    |
| - Acoperis etans  | $p_7 = 1$    |
| - Cosurile au fost curățate cel puțin o dată în ultimii doi ani   | $p_8 = 1$    |
| - Clădire fără sistem de ventilație organizată  | $p_9 = 1.06$ |
| - Stare tehnică bună  | $p_{10} = 1$ |

## ANEXA LA CERTIFICATUL DE PERFORMANTA ENERGETICA

NR.10215 DIN DATA 17.12.2021

**Recomandari pentru reducerea costurilor cu energia prin imbunatatirea performantei energetice a imobilului situat in Busteni, B-dul Libertatii, nr.93, C1, ap.2, NC 23593-C1-U2, jud. Prahova (complex deservire):**

### **Solutii recomandate la nivelul spatiului**

#### **Solutii recomandate pentru anvelopa spatiului:**

- Sporirea rezistentei termice a planseului superior (invelitoare – zona neizolata) peste valoarea minima prevazuta de normele tehnice in vigoare, prin izolare termica (vata minerala 10 cm si rigips la partea inferioara).
- Asigurarea calitatii aerului prin ventilare naturala sau ventilare hibrida a spatiului; pentru evitarea cresterii umidității interioare si asigurarea calitatii aerului interior tamplaria va fi prevazuta cu fante higroreglabile.

#### **Solutii recomandate pentru instalatiile aferente spatiului:**

- Montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de incalzire.
- Introducerea intre perete si radiator a unei suprafete reflectante care sa reflecte caldura radianta catre camera.
- Utilizarea dispersoarelor de dus economice.
- Montarea becurilor economice in locul celor fluorescente .

Intocmit:  
Auditor energetic pentru cladiri,  
Ing. Marius Lulea



## INFORMAȚII PRIVIND APARTAMENTUL CERTIFICAT\*\*)

Anexa la Certificatul de performanță energetică al apartamentului nr. 10215/17.12.21

### 1. Date privind construcția:

□ Categoria clădirii:  de locuit, individuală  de locuit cu mai multe apartamente

□ Nr. niveluri:  Subsol,  Demisol,  
 Parter + E+M etaje

□ Nr. & tip apartamente și suprafețe utile:

Tip apartament	Nr. apartamente	Suprafata [m <sup>2</sup> ]
Complex deservire	1	337.1

□ Volumul încălzit al apartamentului: 1014.671 m<sup>3</sup>

□ Caracteristici geometrice și termotehnice ale anvelopei:

Element de construcție	Suprafață [m <sup>2</sup> ]	Rezistență termică corectată [m <sup>2</sup> K/W]
Perete SV 1	10.17	2.003445
Perete NV 1	9.45	2.003445
Perete NE 1	7.33	2.003445
Perete SE 1	24.96	2.003445
Perete SV 2	57	3.610131
Perete NV 2	21.19	3.610131
Perete NE 2	47.56	3.610131
Perete SE 2	15.41	3.610131
Usa SV	4.84	0.5491656
Planseu superior 1	86.06	2.558162
Planseu superior 2	270.21	0.7727908
Planseu inferior	10.65	1.440435
Ferestre SV	18.43	0.55
Fereastra NV	1.86	0.55
Ferestre NE	28.48	0.55
Ferestre SE	13.53	0.55

**2. Date privind instalația de încălzire interioară:**

□ Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:

- Sursă proprie, cu combustibil: **gaz**
- Centrala termică de cartier
- Termoficare - punct termic central
- Termoficare - punct termic local
- Altă sursă sau sursă mixtă:

□ Tipul sistemului de încălzire:

- Încălzire locală cu sobe.
- Încălzire centrală cu corpuri statice.
- Încălzire centrală cu aer cald.
- Încălzire centrală cu planșee încălzitoare.
- Alt sistem de încălzire:

□ Date privind instalația de încălzire locală cu sobe:

- Numărul sobelor: -
- Tipul sobelor: -

□ Date privind instalația de încălzire interioară cu corpuri statice:

Număr de corpuri statice [buc.]

Tip corp static	În spațiul locuit	În spațiul comun	TOTAL
OTEL	10	0	10

- Necesarul de căldură de calcul: **53646.18 W**

- Racord la sursa centralizată cu căldură:

- racord unic.
- multiplu puncte.

- Contor de căldură:

- tip contor -
- anul instalării -
- existența vizei metrologice -

- Element de reglaj termic și hidraulic:

- la nivel de racord **DA**
- la nivelul coloanelor -
- la nivelul corpurilor statice -

- Lungimea totală a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite:

**0 m**

### 3. Date privind instalația de apă caldă de consum:

- Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:
- Sursă proprie, cu : **gaz**
  - Centrala termică de cartier
  - Termoficare - punct termic central
  - Termoficare - punct termic local
  - Altă sursă sau sursă mixtă:
- Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:
- Din sursă centralizată,
  - Centrală termică proprie,
  - Boiler cu acumulare,
  - Preparare locală cu aparate de tip instant a.c.m.,
  - Preparare locală pe plită:
  - Alt sistem de preparare a.c.m.:
- Puncte de consum a.c.m. : **4**
- Numărul de obiecte sanitare - pe tipuri: **1 spalator, 3 Wc, 2 lavoar, 1 dus/cada;**
- Racord la sursa centralizată cu căldură:
- racord unic,
  - multiplu puncte.
- Conducta de recirculare a a.c.m.:
- funcțională
  - nu funcționează
  - nu există
- Contor de căldură general: - tip contor -  
- anul instalării -  
- existența vizei metrologice -
- Debitmetre la nivelul punctelor de consum:
- nu există
  - parțial
  - peste tot
- Lungimea totală a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite: **0 m**

### 4. Date privind instalația de iluminat:

□ Tip iluminat:

fluorescent

incandescent

mixt

□ Starea rețelei de conductori pentru asigurarea iluminatului:

bună

uzată

date indisponibile

□ Puterea instalată a sistemului de iluminat: aproximativ 7337.825 W

**Întocmit**

**Auditor energetic pentru clădiri**

*ing. Marius Lulea*



\*\*\*)Se anexează la certificatul de performanță energetică al apartamentului